

BARIDHARA DOHS PORISHOD
DHAKA CANTONMENT
MINUTES OF THE 19TH ANNUAL GENERAL MEETING (AGM)
HELD ON 11 FEBRUARY 2023, SATURDAY AT 1030 HRS
AT BARIDHARA DOHS CONVENTION CENTRE

General

1. **Attendance** : 170 members as recorded in the attendance sheet, were present in the meeting.

2. 19th AGM 2022 was scheduled to start at 1030 hrs as per the programme announced. As the quorum, requiring presence of at least 140 members was not there, the Secretary of the Porishod, having presence of 90 honorable members, requested the house to accord consent to commence this AGM at 1130 hrs (one hour later as stipulated in the Constitution).

Secretary, thanked the house for granting permission to start the AGM with the available strength. List of members present is attached here with.

3. **Maj Gen Jiban Kanai Das, ndu, psc (Retd), President, Baridhara DOHS Porishod presided over the meeting.**

4. **Introductory Remarks by the Secretary.** “Bismillahir Rahmanir Rahim. Respected President, Honorable Members and Members of the DOHS Executive Committee, Ladies & Gentlemen, Assalamu Alaikum & Good Morning. On behalf of all Members of the Executive Committee, I take the privilege to welcome you in the 19th Annual General Meeting - 2022 of Baridhara DOHS and express my gratitude to all of you for sparing your valuable time for the subject meeting.

Insha Allah, we shall try to discuss all the points forwarded by you in details so that our society is benefited from your valuable comments, suggestions and advice.

Agenda – a : Teelwat-e-Quran :

5. On having been requested by the Secretary, Pesh Imam Hafez Mowlana Md. Delwar Hossain recited 2 (two) verses from the Holy Quran with Bangla translation.

Agenda – b : Obituary Motion

6. The Secretary conveyed his deep grief and condolence for the following members who have left us for eternity during the period from 01 Mar 2022 to 11 Feb 2023. He urged that we very humbly remember them and pray to the Almighty Allah for their eternal peace. Later, one minute silence was observed followed by Dua/ Munajat in honour of the departed souls (Total no 21).

S.I	Name	Address	Date of Demise
(1)	Col Mohammed Abdul Matin, ndu, psc	House # 276 Road # 04	01-03-2022
(2)	Flight Lieutenant Habibur Rahman Father in law: Cdre Muhammad Azizur Rahman	House # 539 Road # 11	22-03-2022

S.I	Name	Address	Date of Demise
(3)	Prof. Habiba Khanam Husband: Maj Mohd Anwarul Islam	House # 510 Road # 09	21-05-2022
(4)	Selina Ahmed Husband: Lt Col Jalaluddin Ahmed	House # 446 Road # 07	04-06-2022
(5)	Giasuddin Ahmed	House # 386 Road # 06	09-06-2022
(6)	Md. Shafiqul Hyder Chowdhury, Engineer, MES	House # 541/4 Road # 12	13-07-2022
(7)	Lt Col M. Shamsuddin Ahmed, Ex-Secretary, Baridhara DOHS Porishod	House # 346 Road # 05	22-07-2022
(8)	Lt Cdr Delwar Hussain, BN	House # 542 Road # 12	20-08-2022
(9)	Mrs Shamima Sayeed Husband: Brig Gen Md Sayeedur Rahman	House # 489/B Road # 8/C	28-08-2022
(10)	Mr Sayedur Rahman Choudhury	House # 372 Road # 06	07-09-2022
(11)	Dr. Samina Mahfuz Father in law: Brig Gen M Mofizur Rahman, psc Father: Brig Gen Mohammad Mujibur Rahman, BB, afwc, psc	House # 247 Road # 03 House # 408/7 Road # 07	27-09-2022
(12)	Col Md Shah Alam, psc (Valiant Freedom Fighter)	House # 173 Road # 01	29-09-2022
(13)	Mrs Yasmeen Islam Husband: Late Brig Gen Md Nurul Islam	House # 402 Road # 06	14-10-2022
(14)	Mrs Ambia Begum Mother: Mr Sarowar Ahmed & Mr Salahuddin Ahmed	House # 422 Road # 07 House # 407/10 Road # 07	16-10-2022
(15)	Air Cdre T. A. Zearat Ali, ndc, psc	House # 483/A Road # 08/B	20-10-2022
(16)	Lt Col Nur Mohammad	House # 338 Road # 05	27-10-2022
(17)	Hosne Ara Begum Husband: Late Cdr Mohd Matiur Rahman (L), psc, BN	House # 523 Road # 10	30-11-2022
(18)	Nasima Ahmed Husband : Late Ziauddin Ahmed	House # 437 Road # 07	12-01-2023
(19)	Khandaker Abul Fazal Sharfuddin	House # 192 Road # 02	19-01-2023

S.I	Name	Address	Date of Demise
(20)	Mrs Meherunnesa Hossain Husband : Col Prof Md. Mosharrof Hossain	House # 216 Road # 02	11-02-2023
(21)	Mrs Jarna Begum Husband : Valiant Freedom Fighter Late Md Golam Kibria Jahangir Alam	House # 404 Road # 06	11-02-2023

Agenda – c : Welcome Address by the President. The President's address read as under :

7. My dear Residents, Ladies and Gentlemen,

On behalf of all the members of the Executive Committee and on my personal behalf, I have distinct honour and privilege to welcome you all to this edition of the Annual General Meeting (AGM). Kindly allow me to convey my sincere thanks and appreciation to you for attending this all-important event of the year.

I do pray for the salvation of the departed souls of this DOHS who left us since the last AGM. May the Almighty rest their souls in peace. I have deep condolences to all the bereaved families who are to bear the irreparable loss of their loved ones.

You would recall election to the present EC was held in 10 October 2020, tenure of which was to end in February 28, 2023 as per the constitution. Considering rather a short tenure for it, AHQ, given the legal authority vested in them, have decided to hold the next election in May 2023. Simply put, you have to bear with us for a few months more.

Life in Baridhara DOHS, over the years, has had many challenges. The never ending construction works on the Dhaka Elevated Expressway has put our movements into and out of DOHS more troublesome. I have to sympathise with you although I am facing the same hurdles as you all do. We are pressing them hard to give finishing touches as early as possible. We put divider on the main North-South road extensively to regulate the traffic movements inside. The ever increasing MC movements, at times very fast and dangerous, irresponsible car parking's, blowing of unnecessary horns all have to be tackled. We would seek your valued opinion on this today.

All members of my committee have put in relentless, conscientious efforts to keep the total ambience of Baridhara DOHS on a very acceptable level. They are a band of very dutiful, willing and persistent lot. I am privileged to be with them. But overall improvements will demand a co-operative approach between the team and the rest of you. For example, in some premises, we can possibly clean our surroundings a little better, do things differently-ultimately contributing towards over all efforts. Please do not unnecessarily waste water supplied by WASA. It is very precious. Time may come when we shall face scarcity of supplied water.

Our beloved Dhaka City is being rated as the No 1 polluted city in the world. This dubious distinction is being awarded day after day. Needless to mention, this is going to have a telling affect in all of our health. Please do whatever you can, to minimise it.

You insist upon us for spraying insecticide to kill mosquitoes. This attempt to kill adulticide is not a very satisfactory one. It greatly contributes to pollution. We should instead aim at killing larvaecides.

It is my earnest request to those of you who are yet to complete transferring the ownership to appropriate persons to do that rather quickly. More delays would make cases all the more complicated. We shall help you all the way. Please also form plot/flat owners association to enable all of us to live well as good neighbours.

When we took over the responsibilities, COVID-19 situation was in full fury. Financially, we survived by negotiating our Fixed Deposit instruments. Things are a little better now. Yet prices of things and salaries of staff etc are on the rise. We indeed need a little more support from you there.

Finally, I thank you for submitting important issues to discuss today in the AGM. We shall try to do justice to those. Kindly forgive me to remind you that we are all together in this journey. You have given us the responsibilities to help you and ourselves that way. Tomorrow some of us could change seats. But the goals would remain unchanged.

In assuring you of our best efforts and seeking your full cooperation and support, I hope and pray we live to do all that is necessary to have a better tomorrow.

May the Almighty bless us all !

Thank you all !

Agenda – d: Confirmation of the Minutes of the last AGM (12 Feb 2022).

8. Secretary presented the minutes of last AGM (12 Feb 2022) for confirmation of General body. Maj M Abul Bashar (Retd), House # 486, Road # 08 pointed out some discrepancies loan of Tk. 21 lac in 2021 and in Dec' 2021. Tk. 6,85,100/- was collected from Rickshaw contractors, but not shown 'received' in fund. In this aspect a board of officers is formed with following personnel :

- a. Mr. Muhammad Saadat Ali, House # 323, Road # 05
- b. Mr. Abdul Malek Shamsher, House # 175/A, Road # 02
- c. Mr. Emdadul Karim Bhuiya, House # 259, Road # 03

As there were no other observations, Air Vice Marshal Mirza Akhtar Maruf, awc, psc (Retd), House # 543/A, Road # 12 proposed to confirm the minutes which was seconded by Brig Gen M Mofizur Rahman, psc (Retd), House # 247, Road # 03. The minutes of last AGM held on 23 Jan 2021 has thus been confirmed by the general body.

Agenda - e: Progress & Implementation of the Decisions Taken in the Last AGM (12 Feb 2022).

9. Ladies and Gentlemen may I requested Senior Vice President and Ex- President Col M Abdul Hai (Retd) to inform the honorable Members present about the progress and implementation of the decisions taken in the last Annual General Meeting.

10. **SVP and Ex- President Col M Abdul Hai (Retd).** Respected Ladies & Gentlemen, Assalamu Alaikum & a very good Morning. Let me avail this opportunity to express our gratitude and heartfelt thanks for your kind support in implementing the decisions taken in the last AGM. Now I shall apprise you about the progress made on those points.

Points Received from the Hon'ble Members in the Last AGM with Our Remarks:

a. Points from Col Emdad Uddin Ahmed (Retd), House # 145, Road # 01

(1) The Points

(a). Nowadays we are disturbed by continuous barking of stray/pet dogs after midnight which causes sleeplessness of the elderly and children. Also there are pet cocks in some houses disturbing neighbours at dawn.

(b). On last 31st night (31 Dec 2021) it has been observed that there were huge number of fireworks inside DOHS. The flares irrupted from the fireworks might enter through windows/doors causing unwanted accidents. Some actions may please be taken to avoid this unwanted incidents.

(2) Remark of Porishod on the points

(a). Efforts were made to drive away stray dogs and keep the pet dogs inside the house. But it has been observed that a few inhabitants feed those dogs alongside the roads which allure the dogs to remain inside the DOHS.

(b). Porishod is equally concerned and necessary actions will be taken in future. Members and residents have been requested to refrain from activities like bursting of crackers, playing music in loud speakers, etc inside our DOHS.

(3) Decision :General Body agreed with the remarks of the Porishod.

(4) Progress : Porishod has made substantial progress on the above points but couldn't achieve satisfactory result due to present law of the land on animal protection.

b. Points from Lt Col HasanFarooq (Retd), House # 395, Road # 06

(1) The Points

(a). বারিধারা ডিওএইচএস বাসা নং-৩৯৫, রোড নং-৬ এর উত্তর ও পশ্চিম দিকের বড় গাছের কারণে, গাছের গুড়ি বাসার ভিতরে ঢুকে সোয়ারেজ ও পানির লাইনের ব্যাপক ক্ষতিসাধন করছে। গাছটি কোন ফলদায়ক গাছ নয় এবং এই গাছের কাঠও মূল্যহীন। তথাপি গাছ থেকে সারাবছর পাতা ঝড়ে বিধায় বাসার সামনের জায়গাটা অপরিষ্কার হয়ে থাকে। গাছটি কাটার ব্যাপারে আশু পদক্ষেপ গ্রহন প্রসঙ্গে।

(b). প্লট ও ফ্ল্যাট মালিকগণের জন্য পরিষদে বসার বা অপেক্ষা করার কোন জায়গা নির্ধারণের ব্যবস্থা করা প্রসঙ্গে।

(2) Remark of Porishod : Removal/chopping of trees is the responsibility of MEO. As for the point of 'seating place' Hon'ble Members visiting Porishod office may comfortably wait/sit in the Porishod Conference Room where necessary facilities

are available. He/She may sit in the room of the EC Members located besides the office of the Senior Vice President. The visiting member is also welcome to pay visit to the President, if so needed.

- (3) **Decision** : General Body agreed with the remarks of the Porishod.
- (4) **Progress** : MEO has been approached by the Porishod to take appropriate action for chopping of the tree. Meanwhile some branches of the tree were trimmed.

c. Points from Brig Gen Mustafizur Rahman, ndu, psc (Retd), House # 300, Road # 04

(1) **The Points**

(a) INTERNET CONNECTIVITY ISSUE. There is no denying the fact that in today's 'ICE' age (information, communication and entertainment) 'Internet Connectivity' has turned out to be a dire necessity for our daily activities. Call it business at home or abroad, online schooling for children, communications, let alone social activities etc, 'Internet Connectivity' plays a major role. There were many ISP companies at the beginning of 2006-8 which were later streamlined. In 2015 'cable-jungles' were somehow removed and a good governance in ISP was introduced and quality of service improved a little. But of late the situation has worsened. New ISP companies have been allowed in our DOHS who don't bother much about service quality. With their superlative promotional words customers like me get attracted but end results are the same. I have changed Grameen Cybernet twice, Link 3 once and now I'm suffering with 'Carnival'. In the name of 'dedicated line' they are cheating us. Does our EC have any qualified person to check on ground whether the line is 'dedicated one or shared'? These companies are also charging more than the rate fixed by the Govt. (I'm paying tk 2000 per month to Carnival). But their service is below par. At least 3/4 times a day their WIFI connection gets snapped. I lodged complaints several times to this ISP company but their prompt reply has always been 'Sorry Sir, please wait for some time'. Either they provide good service to the customers or please ask them to leave our DOHS.

(b) SERVICE OF GRAMEEN PHONE. For the last 3 months I've been experiencing disturbed networks, delay and frequent call-drop problems with GP. I complained to the IT-in-charge of our EC. He was quite prompt in response (I appreciate it). Later a GP pers visited my house to find out the problem but problems have not been solved till date. I went to the GP service center, repeatedly registered complaints through the GP App, but unfortunately, I'm living with the problems. These may be the problems with many of our members. Please attach due importance to solve the problems.

(2) **Remarks of Porishod**

(a) Convener IT Sub-committee had a telephonic conversation with Brig Gen Mustafizur Rahman, ndu, psc (Retd) & issues related to ISP have been addressed. During the conversation it was found that 'Router' is not that updated. On the

other hand GP network can be improved by installing an IBS (Internal Base Station) at suitable location(s).

(b) Grameen Network problem will be over once the BTS Tower on the roof top of house # 250 is installed. GP has already been instructed to start the installation work but they are waiting for the Deed of Agreement to be signed by the house owner, Sta Hqs, Dhaka and GP Authorities.

(3) **Decision :** Lt Col Md. Shafiul Islam (Retd), Convener, IT & Communication Sub-committee gave a detailed briefing on the above issues. Mr. Mostafa Hossain Patwary, House # 490, Road # 08 informed that when he signed a contract with a new Internet Company to get good service; the advance money given to the previous company is not being returned.

(4) **Progress : Mr Mostofa Hossain Patwary may take up the issue with DOHS Porishod if he has not received back the money as yet.**

d. Points from Gp Capt M Khalilur Rahman (Retd), House # 487/B, Road # 8/C

(1) **The Points.** Many plot owners have occupied the land of the roads adjacent to their houses by putting fences or other barriers. Some of the fences have been extended by 4 ft or more from their boundary walls, thereby making the road very narrow. Some of them have put "NO PARKING" sign boards also in their occupied land to show that it is their legitimate land property. This scenario is very much vivid specially all along the Eastern Road. Few years back, Cantonment Board, Dhaka carried out an operation to remove all these barriers. But now they are back again. Hope this problem will be discussed in the meeting and appropriate actions will be taken.

(2) **Remark of Porishod:** The Cantonment Board is well aware of such encroachments. However, points may be discussed in the meeting to come to a decision and implement it.

(3) **Decision :** Space will be allocated for car parking.' Car parking' boards will be placed at those places and 'No Parking' boards will be placed at places where parking is prohibited. Parking of a car in a 'No Parking' space will result in a fine. A letter will be written to the Cantonment Board to take effective action in this regard. General Body is with the opinion of the Porishod.

(4) **Progress : Matter has been raised in the meeting of DOHS Central Committee. Porishod is still waiting for necessary instructions/decisions of the concerned authority.**

e. Points from Col Md Aminul Islam (Retd), House # 256, Road # 03

(1). **The Points**

(a) পরিষদের সেক্রেটারি মহোদয় কর্তৃক জানানো হয়েছে যে, বর্তমান তিনতলা বিশিষ্ট মসজিদ ভেঙ্গে নতুন একটা মসজিদ নির্মানের সিদ্ধান্ত পূর্বের এজিএম-এ গৃহিত হয়েছে এবং এই প্রকল্পের আনুমানিক ব্যয় নির্ধারণ করা হয়েছে ২০ (বিশ) কোটি টাকা। উক্ত পত্রের মাধ্যমে ডিওএইচএস এর নিবাসীগণের কাছে আর্থিক সহযোগিতার জন্যও আবেদন করা হয়েছে।

(b) উল্লেখ্য যে, উক্ত পত্র প্রাপ্তির পর Baridhara DOHS WhatsApp এ সম্মানিত সদস্যগণ নানারূপ মন্তব্য ও মতামত ব্যক্ত করেছেন। এই বিশাল অংকের বিকল্প ব্যবস্থা গ্রহণের পরামর্শ বা মতামত দিয়েছেন। পুরাতন মসজিদ ভেঙ্গে নতুন মসজিদ নির্মাণের মূল কারণ হয়তো শুক্রবার জুম্মার নামাজে মুসল্লীগণের স্থান সংকুলান না হওয়া। উল্লেখ্য যে, অধিকাংশ মুসল্লী শুধুমাত্র শুক্রবার জুম্মার নামাজ পড়ার জন্য মসজিদে আসেন বিধায় তিন তলা মসজিদেও স্থান সংকুলান হয় না। ইহা লক্ষ্যনীয় যে, প্রতিদিন ওয়াক্তের নামাজে এই বিশাল তিন তলা মসজিদের নীচ তলাই পূরণ হয় না। এমন কি, প্রতিদিনের ফজরের নামাজে মসজিদের নীচ তলার দু'টি সারিই পূরণ হয় না। তবে বর্তমানে কোভিড-১৯ কালীন সময়ের কথা ভিন্ন। মসজিদে প্রতিদিনের সকল ওয়াক্তের নামাজে মুসল্লী সংখ্যা বৃদ্ধির লক্ষ্যে পরিষদের পক্ষ হতে মাসে দুই/একটা উপদেশ মূলক বক্তৃতা অর্থাৎ Motivational lecture এর আয়োজন করলে অবশ্যই অত্র ডিওএইচএস এ বসবাসরত মুসলিম ভাই বোনেরা উপকৃত হবে। এমতাবস্থায় নিম্নের সুপারিশগুলো এজিএম এ উপস্থাপন করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

(i) পরিষদের আর্থিক অবস্থা বিবেচনা ও পুরাতন মসজিদ ভেঙ্গে নতুন মসজিদ নির্মাণের বিষয়টি আগত এজিএম এ সঠিক একটা সিদ্ধান্ত গ্রহণের লক্ষ্যে আলোচনার জন্য উপস্থাপন।

আমরা যারা ডিওএইচএস এ বসবাস করছি আমরা কি নিয়মিত আমাদের মাসিক চাদা পরিশোধ করছি না? তাছাড়া, গত ০১/০৭/২১ তারিখ হতে সকল ছোট বড় অফিসের চাদার হার ৫০০/- টাকা বৃদ্ধি করা হয়েছে। বরং এই করোনাকালীন সময়ের আমাদের ফ্ল্যাট ভাড়া কমে গিয়েছে। পূর্বের চেয়ে ১০-১৫ হাজার টাকা কমে ভাড়া দিতে হচ্ছে। তাই, ফান্ডের আর্থিক বিষয়টি একটু বিস্তারিতভাবে জানানোর জন্য সুপারিশ করা হলো।

(ii) মসজিদে জামাতে নামাজ আদায়ের সময়সূচী পরিবর্তন হয়ে থাকে। যদি এই পরিবর্তিত সময়সূচী সব সময় এসএমএস এর মাধ্যমে ডিওএইচএস এর নিবাসীগণ জানানো হোত মুসল্লীগণ উপকৃত হত। তাই, আমাদের মসজিদে জামাতে নামাজের সময়সূচী পরিবর্তন হলেই উহা এসএমএস এর মাধ্যমে সকলকে জানানো।

(iii) অত্র ডিওএইচএস এর মুসলিম ভাই বোনদের ঈমান, আকিদা ও আমল আরও অধিক বৃদ্ধির লক্ষ্যে ইসলামিক বিষয়ে আরও জ্ঞানার্জনের জন্য প্রতি মাসে কনভেনশন হলে উপদেশ মূলক বক্তৃতা বা মটিভেশনাল লেকচার আয়োজন করার সুপারিশ।

(c) গাড়ীর স্টীকার ৩-৫ বছর মেয়াদ প্রসঙ্গে

অত্র ডিওএইচএস এ বসবাসরত পুট/ফ্ল্যাট মালিকগণের জন্য তাদের ব্যবহৃত গাড়ীর স্টীকারের মেয়াদ ৩-৫ বছর করার জন্য সুপারিশ করা হলো।

(d) এটা কিভাবে সম্ভব। স্বাস্থ্য ও পরিচ্ছন্ন বিষয় সম্পর্কে

গত ১লা জুলাই ২০২১ হতে অত্র ডিওএইচএস এর স্বাস্থ্য ও পরিবেশ খাতে মাসে ১০০/-টাকা চাদা ধার্য করা হয়েছে যা নিয়মিত ভাবে আমরা পরিশোধ করে আসছি। বর্তমানে এই স্বাস্থ্য বিষয়ে কী ধরনের সেবা দেয়া হচ্ছে এবং ভবিষ্যতে কী ধরনের স্বাস্থ্য সেবা ও পরিবেশ উন্নয়নের পরিকল্পনা আছে তা অবহিত করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

(e) পরিষদের নিয়োগকৃত নিজস্ব জনবল সম্পর্কে

পরিষদ কর্তৃক বিভিন্ন বিভাগে যে জনবলের সংখ্যা কর্মপরিধির উপর নির্ধারণ করা হয়েছে সে সম্পর্কে আমি কোন মন্তব্য করতে চাচ্ছি না। শুধু একটা বিষয় জানার জন্য উত্থাপন করছি। কিছুদিন পুকুর পাড়ে হাঁটার সময় কতবরত সিকিউরিটি গার্ডকে জিজ্ঞাসা করেছিলাম যে, তারা কত ঘন্টা ডিউটি করে, কত ঘন্টা পর পর পুনরায় ডিউটি দিতে হয়। এই বিষয়টি জ্ঞাত হওয়ার জন্য আর একদিন অনন্যা শপিংমল পয়েন্ট কর্তব্যরত সিকিউরিটি গার্ডকে জিজ্ঞাসা করে জানলাম যে, একজন সিকিউরিটি প্রতিদিন ৮ ঘন্টা ডিউটি করে এবং ৩৬ ঘন্টা রেষ্ট পায় অর্থাৎ ৩৬ ঘন্টা পর পুনরায় ডিউটি করে। সিকিউরিটি সেকশনে বর্তমানে নিয়োগকৃত জনবল সঠিক আছে কিনা তা জানানো জন্য অনুরোধ করা হলো।

(f) পরিষদ অফিস বিল্ডিং এ তাম্বুলা আয়োজন সম্পর্কে

তাম্বুলা জুয়া জাতীয় বিনোদন মাধ্যম। যা ঢাকাসহ দেশের বিভিন্ন অনুমোদিত ক্লাবগুলোতে অনুষ্ঠিত হতে দেখা যায়। যেমন ঢাকা ক্লাব, উত্তরা ক্লাব, গুলশান ক্লাব, রাওয়া ক্লাব ইত্যাদি। এই সমস্ত ক্লাবগুলি বিভিন্ন প্রকার বিনোদন আয়োজনের জন্য সরকার কর্তৃক অনুমোদিত বিধায় তাদের তাম্বুলা আয়োজনে কোন পূর্ব অনুমতির প্রয়োজন হয় না। নিশ্চয় পরিষদ অফিস কমপ্লেক্সে তাম্বুলা আয়োজনের কোন অনুমোদিত স্থান নেই। যদি কখনও এই অননুমোদিত স্থানে তাম্বুলা আয়োজনের জন্য আইন-শৃঙ্খলা ব্যক্তিবর্গের প্রশ্নের সম্মুখীন হতে হয় তা হলে উহা একটা বিব্রতকর পরিস্থিতি হবে

বলে ধারণা করা যায়। তাই, পরিষদ অফিস বিল্ডিং এ এই ধরনের তাম্বুলা আয়োজন বন্ধ করাই শ্রেয় হবে বলে মনে হয়। আশা করি, বিচক্ষণ পরিষদ তাম্বুলা বন্ধ করে সঠিক সিদ্ধান্ত গ্রহণ করবেন।

(2) **Remark of Porishod:** All the points were discussed in the meeting except Tambola which is already a decided issue. Constitution of DOHSs has allowed such gatherings/get-toethers and general body has approved in AGM held on 16 Nov 2018.

(3) **Decisions :-**

(a) Reconstruction of Mosjid will be started as and when Taka 10 crores or more is arranged.

(b) Present system of issuing stickers will continue with a view to collect outstanding subscriptions from the plot/flat owners.

(c) Mosjid Sub-committee will take necessary action about SMS for Waqt Prayers and motivational lecture.

(d) Tk 100/- is being taken for health, sports and environment purposes.

(4) **Progress :** All points have been addressed according to their importance except Sl- (b) (ii) which is difficult due to frequent change of prayer timings. However, Imam or Moazzin of the Mosjid announces the change of prayer timings regularly.

Points from Brig Gen Sayeedur Rahman, BP (Retd), House # 489/B, Road # 8C

(1) **The Points.** ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের অনুমোদিত নকশা অমান্য করে বাড়ীর প্রবেশ পথ পরিবর্তনের দ্বারা এলাকার বাসিন্দাদের সড়ক ব্যবহারে ভোগান্তি - বাড়ী নং ৪৮৫, লেন নং ০৮ (পূর্ব)।

(2) **Remark of Porishod :**The point was discussed in the meeting to find out workable solution.

(3) **Decision :** General Body agreed to forward the case to AHQ.

(4) **Progress :** Case has been taken up with the AHQ who has requested Cantonment Board to look into the matter and do the needful. Cantt Board has also issued a letter to the House owner with an instructions to remove the deviations.

Agenda – f: Presentation and Adoption of the Annual Report (01 Jan 2022 to 31 Dec2022).

11. **General:** At the very outset, let me mention that during the period after last AGM, the present EC was mainly engaged to complete the ongoing development works, DOHS security, general cleanliness, traffic management, beautification works and on other fields. Much efforts were taken to develop the social bondage among the honorable residents and their families. Present EC is committed to undertake all necessary steps to further upgrade the existing situation with your kind support and cooperation. Nevertheless, current EC with its inherent limitations worked relentlessly and selflessly in all sectors. I have mentioned earlier just to ensure the highest standard of living in Dhaka city. Sectors taken care of are security, cleanliness, traffic management, beautifications and other allied administrative measures. Further to note

that we made lot of efforts to develop the social bondage among the inhabitants specially for the ladies, youths & kids through Cultural Programs, arranging Games & Sports, Social gatherings, etc. Furthermore, Porishod is providing all kind of supports to the bereaved families in case of death of any love ones within DOHS. Necessary Standing Operating Procedure (SOP) for this purpose has been prepared to ensure all the supports that are properly undertaken by the assigned persons.

12. **Activities of DOHS Porishod and Development Works Completed/under Progress.**

- a. The Guard room near the BSISC School gate was demolished due to construction of Elevated Express Way. A new guard room has been reconstructed by 24 Construction Brigade with better outlook.
- b. Both sides of road number 2, 3, 8, 12, 13, eastern side of Road number 1, 6, 9 and pocket gate to northern side of the Eastern Road have been carpeted by the Cantt Board.
- c. Formalities for carpeting of Northern Road, Eastern Road, both side of road number 4, 5, 7, 10, 11, is in progress. Carpeting work of western side of road number 6 & 9 is going on.
- d. 2 beautiful boats have been procured for the pond to meet the demand of the residents for entertainment purpose.
- e. Pond has been leased out for a period of 5 years 01 Oct 2021 to 30 Sep 2026. Porishod will receive an amount of Taka 10,77,500/-.
- f. Major clearing of the entire drainage system of DOHS Baridhara has been carried out.
- g. Old damaged Cricket net practice pitch was demolished and a new practice pitch has been reconstructed at the same place with the patronage of Major Imroz Ahamed (Retd).

13. **Projects /Items Need Approval of the General Body**

- a. Presently 110 Security personnel, 26 cleaners and 7 gardeners have been living in our security barrack in a very congested and unhygienic conditions. Cleaners and gardeners are required to be accommodated at separate location. EC has approved about 4 lacs Taka to upgrade and renovate the abandoned garbage shed located near Anannya Shopping Complex. We need the approval of the project by the General Body.

Decision : General body has approved Tk. 4 lac for shed.

- b. There are shortage of 4 Victorian benches in the Lake/Park area which need to be installed on the south west side of the lake. We may have to spend about Tk. 1,20,000/- for the benches and additional Tk. 20,000/- for constructing the bases. Approval of the general body is requested.

Decision : General body has approved.

c. Subject to availability of a suitable space, one wash room is required to be constructed in between the Convention Centre and Joarshahara gate to be used by the Rickshaw pullers and pedestrians. Financial involvement may be more or less Tk. 3,00,000/-.

Decision : Approved.

d. Audit objection has been raised for non-utilization or keeping under-utilized of the facilities constructed over the roof top of the Convention Centre spending about 12 lac Taka. We seek the opinion of the General body how best this facility can be utilized.

Decision: If anyone interested he can use the space on payment.

e. Some residents of this DOHS have been requesting for placing Turf in all the Children Parks to avoid injury of children. EC feels that the demand is reasonable. Since the project may entail lot of money as such recommends to complete the task in phases. Needs the approval of General body.

Decision : General body has not approved the proposal for the time being. However, it will be considered next time.

f. Proposal for enhancement of monthly Security Subscription by taka 100/- (One hundred) only for the flats being used as residential purposes by the Tenants.

Decision : Approved. But it is to be made effective from Mar 2023.

g. Approval of Tk. 31,00,000/- (Thirty One Lac) is needed for replacing/upgrading the existing CC cameras and also to bring important locations of DOHS under CC camera net work with latest technology.

Decision : Approved by General body.

h. Subject to availability of sufficient money in the IT Sub-committee fund an amount of Tk. 35,00,000/- (Thirty Five Lac) need to be paid to the Cantonment Board as fees for laying of all the Internet & Dish cables underground from overhead. Approval of the general body is needed.

Decision : Approved by General body.

14. **Alternative Dispute Resolution (ADR) Sub-committee:** You all know that Arbitration is very colossal task for the Porishod as it deals with cases of different nature of disputes amongst the dwellers which are tried to be settled amicably. During the last year, the Sub-committee has been able to resolve 33 cases out of 50 cases through number of meetings. 4 cases have been sent to AHQ/MEO for decisions, 8 cases are in progress and 5 cases are closed at Porishod level due to non compliance & non-cooperation of both the parties.

Thanks to all members of the ADR Sub-committee for their tedious job of amicable settlements of various disputes through negotiations.

15. **Security:** Security of Baridhara DOHS has been given top most priority. We are however, not fully satisfied with the present standard. Any guard or supervisor showing negligence to their duties are being immediately removed by the EC. 2 x patrols remain on duty for 24 hours on motor bikes and are equipped with high quality wireless sets and mobile sets (Mob # 1234567890). They are capable to reach any point/location of DOHS within a minute when approached for help. In the year 2022 no attempt of theft case is reported. However, we further need to augment the security arrangement of DOHS by recruiting more guards whenever the fund position improves.

16. **Traffic System:** Extreme priority has been given on management of the Traffic system. We are more or less satisfied with the present system. Since there were complaints from the residents of Northern Road, we also had an exclusive meeting with the residents of the Northern Road and the School Authority and tried jointly to keep the traffic flow as smooth as possible. We have adopted few systems to ensure trouble free exit of our residents through Anannya gate particularly those who are not having full time transport. To avoid indiscriminate overtaking, road divider have been placed in the middle of the Central Road. Residents are benefited. But due to movement of VIPs through Airport roads or its adjoining areas, DOHS also has to face more traffic congestion. But still there are room for improvement.

17. **Medical Centre Activities:**

a. Covid-19 vaccination programmes were organised by our Medical Centre in 2022. A total of 2000 doses were given to approximately 680 residents/dependents/employees of the DOHS in 3 (three) phases.

b. A Eye Camp programme was organised by our Medical Centre in 2022 where total of 480 patients were treated.

c. Vitamin - A Capsule campaign was organised by our Medical Centre in 2022. Total 150 children were given Vitamin - A capsule.

d. Physiotherapy Services, so introduced is doing well.

18. **Shops in DOHS :**Unauthorized shops were sealed with pad lock with the help of Cantonment Board. Many of them were again allowed to open with an undertaking of 'not to sell any unauthorized and contraband items'. But those shops are reportedly selling again cigarettes which is not desirable. Our most reliable staffs are being sent to different shops in disguise to buy cigarettes in order to catch them. All members are requested to kindly cooperate.

19. **Anti Social Activity:** Social/public nuisance are rarely reported and the Porishod goes out of the way to control such nuisance. Anti-social activities may be practiced in some houses of DOHS covertly which Porishod may not be aware of. Plot/Flat owners are requested to inform the Member Security if any such information is known to them.

20. **Rickshaws:** Rickshaws are though an essential nuisance but indispensable within the DOHS. Considering the requirement, 260 rickshaws have been permitted to ply from Rail gate to Baridhara gate and inside the DOHS. At present distance has been reduced from the school gate to Baridhara gate due to Construction of elevated express way. Contracts have been awarded to 4 contractors. Fare has been decided by the EC. Koti number of Rickshaw puller may be informed to Member Security if any Rickshaw puller demands more fare than specified. His Koti will be seized, considering the continuous increase of cost of essential commodities in the local market recently Rickshaw fare has been increased on humanitarian ground.

21. **Cleanliness of DOHS Area:** This has been taken by Porishod as priority task. Total 24 Cleaners are working relentlessly to keep DOHS clean and tidy. During the last Eid-Ul-Azha they did a commendable job by cleaning the Qurbani waste just within the following day of Eid and presented a clean & a non-stinky DOHS.

22. **Activities of Sub-committees.** The 12 (Twelve) Sub-committees have been formed and their activities have been remarkable.

Agenda-g: Presentation and Adoption of Audit Report, Balance sheet & Statement of Account - 2022.

23. Respected Members, during the last 12 months present EC has taken up and completed some development works which were already been mentioned by me. The detailed financial statements were circulated to the members in advance for study. We have tried to fulfill our commitments ensuring accuracy and transparency while spending the Porishod money remaining within the constitutional bindings.

24. AGM being for the year 2022, the financial statement along with the fund position for the year ending 31st Dec 2022 were already circulated to you for your kind information:

- a. Balance Sheets:
 - (1) Porishod Fund
 - (2) Masjid Fund
 - (3) Convention Centre Fund } - Anx - A

- b. Receipt and Payment Statements:
 - (1) Porishod Fund
 - (2) Masjid Fund
 - (3) Convention Centre Fund } - Anx - B

- c. The Audit Report along with the replies is given at Anx 'C' for the period from 01 Jan to 30 June 2022.

Decision: Maj AHM Monowar Hossain (Retd), House # 450/10, Road # 08 proposed and Mr Arif Iftekhhar, House # 215, Road # 02, Gp Capt H M Shibley Farooq, psc (Retd), House # 532/3, Road # 11, Brig Gen Fakhruddin Haider, ndu, psc (Retd), House # 168, Eastern Road seconded for the adoption of Audit Report, Balance sheet and Statement of Account - 2022 are thereby approved by the general body.

Agenda – h : Presentation and Adoption of Budget for the year 2023.

25. The Porishod maintains 3 funds i.e Porishod fund, Masjid fund and Convention Centre Fund separately. The proposed budget for 2023 has been prepared keeping all the past activities in mind and considering future requirements. The proposed budget for 2023 is placed for your acceptance:

Proposed Budgets 2023 - Porishod, Masjid
and Convention Centre Fund

Anx - D

Decision: Air Cdre M Shafiqul Islam, ndc, awc, psc (Retd), House # 541/1, Road # 12, proposed the Budget and Col K Lenin Kamal, psc, House # 419, Road # 07, Col Kazi Ashraf Uddin Ahmed, House # 220, Road # 02, Brig Gen Farid Uddin Bhuiyan (Retd), House # 247, Road # 03 seconded. The Proposed Budget for the year 2023 is thus hereby approved by the General Body.

Agenda – i : Appointment of Auditor for the year 2023.

26. The General body approved the Local Audit Committee. The DOHS Constitution will be adhered for external Audit for audit of the Funds for the year 2023. The local Audit Committee shall be composed as under. It is preferable that the President and Members are to be from 3 Services and also from other regular civil members.

- a. President - Brig Gen Khondokar Kamaluzzaman, ndc, psc (Retd)
House # 136, Road # 01
- b. Members - (1) : Capt Mohammad Nurul Azim, BN (Retd)
House # 499, Road # 09
(2) : Gp Capt H M Shibley Farooq, psc (Retd)
House # 532/3, Road # 11

Agenda – j: Points Received from the Hon'ble Members with Our Remarks :-

27. The following points and suggestions have been received from the Hon'ble Association Members :-

a. Points from Lt Gen Abu Tayeb Muhammad Zahirul Alam, rcds, psc (Retd), House# 105, Northern Road.

(1) The Points

- (a) খালি জায়গায় নিয়মিত ঔষধ ছিটানো : দুই বিল্ডিং এর পেছনে ছয় ফিট করে খালি জায়গায় মশা আশ্রয় গ্রহন করে কিন্তু ওখানে মশার ঔষধ ছিটানো হয় না, ঔষধ ছিটালেও মশা মরে না। মশা মরে কিনা তা নিশ্চিত হওয়া।
 - (b) শুধু মেইন রাস্তা ক্লিন করা হয় কিন্তু অন্যান্য রোড ক্লিন করা হয় না। ময়লা অপসারণের জন্য ঠিকমত গার্বের্জ ব্যাগ এর মাধ্যমে সংরক্ষন করে না। সেনেটারী ইনসপেকশন রাউন্ড এ তা সঠিকভাবে পর্যবেক্ষন করেনা।
- (2) আমার সুপারিশসমূহ নিম্নরূপ :
 - (১) সর্বোত্তম ঔষধ ব্যবহার করা, যাতে মশা মারা যায়।

- (২) বিল্ডিংয়ের পেছনে ছয় ফিট খালি জায়গায় ঔষধ ছিটানো বা Fuming করা।
(৩) সপ্তাহে ১-২ দিন অন্যান্য রোডের আবর্জনা পরিষ্কার ও অপসারণ করা। সেনেটারী পরিদর্শকদের দায়িত্ব পালনে আরো সজাগ হওয়া।

(3) **পরিষদের মতামত/মন্তব্য :**

- (১) পরিষদের বর্তমান জনবল দিয়ে আওতাধীন ২৯টি রাস্তায় মশার ঔষধ ছিটানোই একটি দূরূহ কাজ; এর উপর ৫৬৭ টি বিল্ডিং এর পিছনের খালি জায়গায় ঔষধ ছিটানো সম্ভব হবে বলে মনে হয় না।
(২) প্রতিটি রোডে অবস্থিত স্ব স্ব বাড়ীর কেয়ারটেকারগন কর্তৃক বাড়ীর সম্মুখস্থল পরিষ্কার রাখলে সম্পূর্ণ রোডই পরিষ্কার থাকে। ডিওএইচএস এর ২৯টি রোড পরিষ্কার করার জন্য পর্যাপ্ত সংখ্যক পরিচ্ছন্নকর্মী ও সক্ষমতা পরিষদের নেই।

(4). **Decision:** General Body agreed with the remarks of the Porishod.

b. **Points from Muhammad Asif Zahir, House# 105, Northern Road.**

(1) **The Points**

(a) নর্দাণ রোড সংলগ্ন স্কুলের কর্ণারে মেইন রাস্তায় অর্ধেক স্পিড ব্রেকার দেয়া আছে। স্কুল গেইট এর দিক থেকে আসা গাড়ীগুলোর অনেক স্পিড এ আসার কারণে নর্দাণ রোড এর গাড়ীগুলো বের হতে অনেক সময় লাগে। কোন কোন সময় এক গাড়ী অন্য গাড়ীর সঙ্গে মুখামুখি লেগেও যায় পুরা রাস্তায় 'স্পিড ব্রেকার' থাকলে মেইন রোড এর দিক থেকে আসা গাড়ীগুলোর স্পিড কমে যাবে বিধায় পথচারী ও স্কুলের ছাত্র-ছাত্রীর রাস্তা পারাপারে সুবিধা হবে এবং নর্দাণ রোডের গাড়ীগুলোও বের হয়ে ডান দিকে মোড় নিতে কোন প্রকার দুর্ঘটনার ভয় থাকে না।

(b) মেইন রাস্তায় নুতন রাউন্ড ডিভাইডার স্থাপনের কারণে প্রায়ই ট্রাফিক জ্যাম সৃষ্টি হয়। তাতে অনন্যা গেইট হয়ে সরাসরি ও বাইপাস রোডে Exit করতে অনেক সময় লেগে যায়। ডান দিকের রোড খালি থাকলেও পরিষদের ট্রাফিক গার্ড ডান দিকের লেইন ব্যবহার করতে দেয় না। জরুরী প্রয়োজনে ডান দিকের রোড ব্যবহার করতে পারি তার জন্য পরিষদ কর্তৃপক্ষ এ ব্যাপারে ট্রাফিক গার্ডদের নির্দেশ প্রদান করলে খুব ভাল হয়।

(2) **পরিষদের মতামত/মন্তব্য :** বর্তমান ট্রাফিক ব্যবস্থার ব্যত্যয় ঘটানো যুক্তিযুক্ত হবে না। Speed breaker may be constructed if general body agrees.

(3) **Decision:** General Body agreed with the remarks of the Porishod. Speed breaker will be constructed.

c. **Points from Mrs Shahana Fahim, House# 497, Road # 09.**

(1) **The Point.** সিকিউরিটি গার্ড এবং পুলিশ বাসায় প্রবেশ করা প্রসঙ্গে

বারিধারা ডিওএইচএস এলাকায় পুলিশ পরিষদের অনুমতি ছাড়া ঢুকতে পারছে না, এমনকি ডিওএইচএস পরিষদের সিকিউরিটি গার্ডদেরকেও পরিষদের অনুমতি ছাড়া বাসায় ঢুকতে দেয়া হচ্ছে না। এতে করে আমরা নিরাপত্তাহীনতায় ভুগছি। একটি বাসায় চুরি, ডাকাতিসহ যে কোন ধরণের অঘটন ঘটতেই পারে। তখন যদি সাথে সাথে আমরা আইন শৃংখলা বাহিনী বা সিকিউরিটি গার্ডদের সহায়তা না পাই, তাহলে অঘটন যা ঘটায় তা তো ঘটেই যাবে। পরিষদের যারা বিভিন্ন দায়িত্বে আছেন, উনাদেরকে ফোন করে অধিকাংশ সময়ই পাওয়া যায় না, হয় মোবাইল বন্ধ থাকে অথবা খোলা থাকলেও রিসিভ করেন না।

এমতাবস্থায়, আমার বিনীত অনুরোধ, সকলের নিরাপত্তার কথা চিন্তা করে আইন শৃংখলা বাহিনী, পুলিশ এবং সিকিউরিটি গার্ডদের বাসায় প্রবেশের অনুমতি দান করার জন্য বিনীতভাবে অনুরোধ করছি।

(2) **পরিষদের মতামত/মন্তব্য :** পয়েন্টটি খুবই যথাযথ। এ ব্যাপারে এজিএম এ বিস্তারিতভাবে আলোচনা করে সিদ্ধান্ত নেয়া প্রয়োজন।

(3) **সিদ্ধান্ত :** বিস্তারিত আলোচনা শেষে সিদ্ধান্ত হয় যে, ডিওএইচএস সমূহ ক্যান্টনমেন্ট অধ্যাদেশের অধিনে পরিচালিত হয় বিধায় কিন্তু সীমাবদ্ধতা আছে পুলিশ আগমনে। তবে যথাযথ কর্তৃপক্ষের অনুমতিক্রমে সিকিউরিটি গার্ড ও বাসার অভ্যন্তরে প্রবেশ করে আক্রান্ত বাসিন্দাদের সহায়তা প্রদানে কোন বাধা নেই।

d. Points from Mrs Rokeya Haider, House # 101/3, Northern Road

(1) The Points

(a) Perusing soundproof arrangements from pier 138 to 140 for Elevated Express Highway.

(b) 'No Horn' sign board should be provided and strongly implied for the School area (pier 138-140).

(c) Northern Road is suffering from the haphazard car parking, where no rules are being followed.

(d) The roads are always dirty and garbage are thrown on the road on a regular basis.

(2) Remarks of Porishod :

(a) The Cantt authority is giving top most priority to erect sound barrier along the Expressway.

(b) It will be/has been done.

(c) It is happening due to location of School along the Northern Road. Porishod wants to sit again in attendance of all house owners of the Northern Road and the Principal or representative of the School.

(d) This point will be also be discussed during the meeting as mentioned in para-3.

(3) Decision: Sound barriers, NO HORN sign board, Garbage cleaning and Northern road problem will be give due importance. A meeting will be arranged to discuss all the issues in attendance of all residents of NR, School Authority.

e. Points from Maj M Abul Bashar, House # 486, Road # 08

(1) Point No. 1.

(a) Point. স্টাফ রোড (ইঞ্জিনিয়ারস ব্রিগেড) থেকে স্কুল গেইট হয়ে শেওড়া রেল গেইট পর্যন্ত রাস্তা মেরামত/পাকা করণ প্রসঙ্গে

সরকারীভাবে বিআরটি রাস্তা উপরোক্ত হাইওয়ে করার নিচের ফাউন্ডেশন প্রায় ২/২.৫ মাস যাবৎ শেষ হয়েছে। এই রাস্তাটি ইন/আউট হওয়ার একটিই সম্বল। এটা প্ল্যান অনুযায়ী যত তাড়াতাড়ি হবে ততই আমাদের জন্য মঙ্গলকর হবে। পুরো রাস্তার ক্যানেলটি ভরাটের পর পাশে অনেক বড় হয়েছে বিধায় স্টাফ রোড পর্যন্ত Slow vehicle যথা- রিক্সা, মটর বাইক, সাইকেল ও ভ্যান ইত্যাদি চলার ব্যবস্থা করলে সকলের উপকারে আসবে বিধায় জরুরীভাবে পদক্ষেপ নেয়া উচিত বলে আমি মনে করি।

(b) **পরিষদের মতামত/মন্তব্য :** বর্তমান পদ্ধতিই বহাল থাকবে। তবে বিষয়টির উপর আলোচনা সাপেক্ষে সিদ্ধান্ত নেয়া যেতে পারে।

(c) **সিদ্ধান্ত :** উল্লেখিত রাস্তায় ভ্যান/রিক্সা চলাচলের বিষয়টি অনুমোদিত হয়নি।

(2) Point No. 2.

(a) Point. স্কুল গেইটের আশপাশ যানজট প্রসঙ্গে

আমাদের বিএসআইএসসি এর ক্লাস টাইমে সকাল ৮ টা থেকে ১২ টা পর্যন্ত খুবই ভীর যানজট থাকে। তাতে আমাদের যাতায়াতে প্রচুর টাইম অতিবাহিত হয়। তাই একটি বিকল্প রাস্তা না থাকার কারণে ওয়াই জংশন থেকে শুধু ক্যান্টনমেন্ট পাশধারী গাড়ীগুলোকে উল্টো পথে ১৩ নং গেইট (অনন্যার সম্মুখে) দ্বারা এন্ট্রি দেয়া যায় কিনা কিংবা মসজিদের দক্ষিণ সংলগ্ন ৬নং রাস্তা বরাবর ০১টি সংযোগ রাস্তা (ষ্টীল নির্মিত) করে গাড়ী ঢুকানোর ব্যবস্থা করা যায় কিনা বিবেচনার জন্য পেশ করা হলো।

(b) পরিষদের মতামত/মন্তব্য : বিষয়টির উপর আলোচনা সাপেক্ষে সিদ্ধান্ত নেয়া যেতে পারে।

(c) সিদ্ধান্ত : বাইপাশ রোড থেকে সংযোগ রাস্তা আপাতত: সম্ভব নহে।

(3) Point No. 3.

(a) Point. ১৩ নং রাস্তা সংলগ্ন ইন/আউট গেইট থেকে ইউনাইটেড গেইট পর্যন্ত রাস্তার গাছ কেটে রাস্তা বর্ধিত করণ প্রসঙ্গে

আমরা সকলে ভুক্তভোগী যে, অনন্যার সম্মুখের গেইট থেকে দক্ষিণ ইন/আউট গেইট (ইউনাইটেড হাসপাতাল) পর্যন্ত প্রায় সারাদিন অধিক গাড়ী দিন দিন বর্ধিত হওয়ার কারণে যানজট লেগেই থাকে। প্রায় ১৭ বছর আগে যখন ব্রিগেঃ জেনাঃ এনায়েত হোসেন প্রেসিডেন্ট ছিলেন। তখন আমি এই মিটিং এ বলেছিলাম আলোচ্য রাস্তাটির এলোমেলো গাছগুলি কেটে রাস্তা প্রশস্ত করে নতনভাবে গাছ লাগাতে। তখন তিনি উল্লেখ করেন, আমরা রাস্তা বাড়িয়ে লাভ কি যদ দক্ষিণ গেইটের বাইরের রাস্তা প্রশস্ত না হয়। তখন ইউনাইটেড এর আগে ঘর বাড়ীগুলোর সামনে ২টি হাটার রাস্তা ছিল। এখন তাহারা ০১টি রাস্তা Abolish করে রাস্তাটি বড় করেছে। আমি এটাও বলেছিলাম লেক পাড় দিয়ে ০১টি হাটার রাস্তা আনুমানিক ৫-৬ ফুট আছে যেটাকে ৪-৫ ফুট বাড়িয়ে অন্ততঃ Slow vehicle গুলো চলাচলের ব্যবস্থা করা যায়। জরুরী প্রয়োজনে সিটি কর্পোরেশন (উত্তর)কে চিঠি দিয়ে অনুমোদন করানো যায়। তখন এই ব্যবস্থা নিলে আমি মনে করি আমরা আরামে চলাফেরার সুবিধা পেতাম। যাহা হউক এখন এই রাস্তার পশ্চিম সাইডে সমস্ত এলোমেলো গাছ কেটে Slow vehicle রাস্তা বানাতে আমরা আরামে আনায়াসে চলাফেরা করতে পারবো বলে আশা করি। এ ব্যাপারে জরুরী ব্যবস্থা নিতে অনুরোধ করছি।

(b) পরিষদের মতামত/মন্তব্য : General Body কর্তৃক আলোচনা সাপেক্ষে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা নেয়া যেতে পারে।

(c) Decision: বিস্তারিত আলোচনা শেষে জেনারেল বডি বিষয়োক্ত ব্যাপারে অনুমোদন দেয়নি।

(4) Point No. 4

(a) Point. অনন্যার সম্মুখে পার্কিং সুবিধা ও মার্কেট বাড়ানোর ব্যবস্থা প্রসঙ্গে

কোন এক সময় অনন্যা মার্কেটটি জমেনি কিন্তু এখন ০১টি দোকানও ভাড়াই পাওয়া যায় না। তাই গাড়ীর সংখ্যা বাড়তে পার্কিং স্থানটি সকল সময়ই পরিপূর্ণ থাকে। এমনও দেখা যাচ্ছে গাড়ী পার্কিং হয়ে আমাদের ওয়ানওয়ে রোডটিতে অনেক গাড়ী পার্কিং থাকে। এই দূরকরণে আমি প্রস্তাব দিচ্ছি এখানে সম্পূর্ণ জায়গাটিতে ০১টি ১০তলা মার্কেট ডাবল পার্কিংসহ করে অনন্যার সাথে ব্রিজ সংযোগ দিলে ০২টি লাভ হবে। ১মটি হবে গাড়ী পার্কিং এর সুব্যবস্থা, ২য়টি হবে মার্কেট স্পেস বর্ধিত। তাতে আমাদের ভবিষ্যত প্রজন্মের অনেক সুবিধাদি বেড়ে যাবে। সদয় ব্যবস্থা নিতে অনুরোধ করছি।

(b) পরিষদের মতামত/মন্তব্য : বাস্তবায়নযোগ্য নহে। **Agreed with the opinion of the Porishod by the general body.**

(5) **Point No. 5**

(a) **Point.** ডিওএইচএস বারিধারা পুকুরটির দক্ষিণ পাড়ে বর্তমান গাড়ীর পার্কিং স্থানটির উপর সুইমিংপুল নির্মাণ করণ প্রসঙ্গে

এই স্থানটি ত্রিকোনা আকৃতির হলেও আন্ডারগ্রাউন্ড ডাবল পার্কিং ইনআউট আলাদা করে দোতলায় কিছু দোকানপাট লেডিস সংক্রান্ত ও ৩য় তলায় ০১টি লেডিস ও চিলড্রেন সুইমিং পুল করা যায় কিনা প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা নিতে অনুরোধ করছি।

(b) পরিষদের মতামত/মন্তব্য : বাস্তবায়নযোগ্য নহে। **Agreed by the general body.**

f. **Point from G M Lutfor Rahman, House # 540/5 ,Road # 12**

(1) Point

There are 6 (Six) Speed brakers on the Main Road of DOHS BARIDHARA from Road 1 to 8 but there are no speed braker from Road # 9 to 13. Present Speed brakers are too high to cross, so it becomes very difficult to cross by rickshaw puller and other man pulled transport. Sometimes car and other vehicles are also suddenly brake and accidents occurred. The speed brakers may be sloppy so that one can easily cross. May be, there was no time for consultation of road construction engineers at the time of construction.

In between Road 1 to 8 as many as 6 speed brakers are there, which are too much .Excess speed brakers are to be reduced. Speed brakers are to be sloppy and from Road 9 to 13 why there are no speed braker, which is to be considered.

Under the above circumstances it's my humbled request to consult proper road construction civil engineers to construct speed brakers on the main road of BARIDHARA DOHS, then people's suffering will be reduced. Regards

(2) Remarks of Porishod :

Existing speed brakers are not even cared or considered as a barrier by most of the vehicles plying through the road.

There is a speed braker at road no-9 and the Traffic Management Committee probably did not feel the necessity of constructing speed braker from road no-10 to 13. However, if the General Body feels, it can be done.

(3) Decision: General Body agreed with the remarks of the Porishod.

g. **Point from Col Mohammad Aminul Islam (Retd), House # 256, Road # 03**

(1) **The point. Removal of Road Divider** : Road divider placed on the Main Road of this DOHS should be removed.

(2) **Remarks of Porishod** : As per the report/feedback received at our end, this road divider is giving dividend and the residents are immensely benefited. Porishod is in the opinion of keeping the road divider as it is for the greater interest of the residents.

(3) **Decision:** General Body agreed with the remarks of the Porishod.

h. Point from Air Cdre M Shafiqul Islam, ndc, awc, psc (Retd), House # 541/1, Road # 12

(1) **Point.** Functioning of ADR and Constituent Members need to be reshuffled with competent and knowledgeable members.

Members, not necessary be from elected members but required to be knowledgeable on rules regulation & civil and military laws.

ADR must be unbiased/neutral and respectful to all parties in dispute resolution.

(2) **Remarks of Porishod :** It is a very tedious task. Someone is most likely to be aggrieved or dissatisfied if decision of the Committee does not go in his/her favour. 13 Members of ADR Committee discuss in detail to reach in an amicable settlement of any dispute through consensus. Air Cdre M Shafiqul Islam, ndc, awc, psc (Retd) may let the General Body know his dissatisfaction on the decision and reasons for conceiving such idea of biasness as well as feeling the necessity of reshuffling the members of the existing ADR Committee who has resolved 69 cases out of 117 received in last $2\frac{1}{2}$ years. This committee is comprised of officers from Army, Navy, Air Force and experienced civil residents from both elected and non elected members.

Decision: General Body agreed with the remarks of the Porishod and Porishod agreed to forward his application to AHQ.

i. Point from Lt Col Hasan Farooq (Retd), House # 395, Road # 06

(1) **The Point.** আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী বাসানং ৩৯৫, রোড নং ০৬ এর মালিক। ডিওএইচএস বারিধারা, আমার বাড়ীর উত্তর ও পশ্চিম দিকের বড় গাছের কারণে, গাছেরগুড়ি বাসার ভিতরে ঢুকে সোয়ারেজ ও পানির লাইনের ব্যাপক ক্ষতি সাধন করেছে। গাছটি কে বা কারা রোপন করেছে তা জানা যায়নি। এটা কোন ফলদায়ক গাছ নয় এবং এই গাছের কাঠও মূল্যহীন। তথাপি গাছ থেকে সারা বছর পাতা ঝরে বাসার সামনের জায়গাটা অপরিষ্কার হয়ে থাকে।

এমতাবস্থায়, এই গাছটি কেটে ফেলা জরুরী। এই ব্যাপারে আপনাদের সহযোগীতা ও গাছ কাটার ব্যাপারে আশু পদক্ষেপ গ্রহণের জন্য বিশেষভাবে অনুরোধ করছি। পূর্বেও এ ব্যাপারে ডিওএইচএস পরিষদকে ই-মেইল এর মাধ্যমে অবগত করা হয় কিন্তু এখন পর্যন্ত কোন পদক্ষেপ গ্রহণ করা হয় নাই।

(2) **পরিষদের মতামত/মন্তব্য :** প্রয়োজনীয় কার্যক্রম গ্রহণের জন্য সংশ্লিষ্ট দপ্তরকে লেখা হয়েছে।

(3) **Decision:** General Body agreed with the remarks of the Porishod.

j. Point from Lt Col SM. Faizul Anwar (Retd), House # 405, Road # 06

(1) **Point.** বেআইনিভাবে Road Shoulder দখল

৬নং রোডের ৪০৪ নং বাড়ী তার ইষ্টার্গ রোড সাইডে রশি দিয়ে আনুমানিক ১০ ফুট Road shoulder বেদখল করেছে। ঘড় parking এর নামে রশি দিয়ে এভাবে রাস্তায় Barricade দিয়ে জায়গা দখলের প্রবনতা নিম্ন মানসিকতার পরিচয় বহন করে এবং সামরিক অফিসারদের আবাসিক এলাকায় দৃষ্টিকটু দৃশ্য অবতারণা হয়েছে।

উল্লেখ্য যে, ৫নং রোডের ৩৬১ নং বাড়ী ও ৪০৪ নং বাড়ীর দেখাদেখি পাথর ও Post দিয়ে Eastern Road এর Shoulder বেদখল করেছে। উপরোক্ত প্রতিবন্ধকতাগুলি অনতিবিলম্বে উঠিয়ে দেয়া প্রয়োজন।

(2) **পরিষদের মতামত/মন্তব্য :** যারা অফিসের জন্য বাড়ী/ফ্ল্যাট ভাড়া দিয়েছেন তাঁদের বাড়ীর গ্যারেজের বা অন্য কোন স্থানে গাড়ীর পার্কিং এর ব্যবস্থা গ্রহণ করা বাঞ্ছনীয়। অন্য বাড়ীর পাশে এসে ওইসব গাড়ীর ড্রাইভার উচ্চস্বরে মোবাইল ফোনের ব্যবহার, ধুমপান করাও ওই বাড়ীর বসবাসকারীদের প্রাইভেসি নষ্ট করা কারো নিকট হতে কাম্য নহে।

অন্য বাড়ীর অফিসের গাড়ী এ সকল বাড়ীর সামনে/পার্শ্বে পার্কিং না করলে তারা এ ধরনের ব্যবস্থা গ্রহন করা থেকে বিরত থাকবে।

(3) **Decision:** General Body agreed with the remarks of the Porishod.

k. Point from Mr Arif Iftekhar, House # 215, Road # 02

(1) **Point.** বারিধারা ডিওএইচএস এলাকায় বর্তমানে ট্রাফিক যানজট লেগেই থাকে। ফলে ০৫ মিনিটের রাস্তা ৩০ মিনিট লেগে যায়। এমতাবস্থায়, উক্ত সমস্যা সমাধানের জন্য ট্রাফিক নিয়ে আলোচনা করা প্রয়োজন।

(2) **পরিষদের মতামত/মন্তব্য :** General Body যানজট নিরসনের ব্যাপারে আলোচনা করে গ্রহনযোগ্য সমাধান খুঁজে বের করার চেষ্টা করতে পারেন।

(3) **সিদ্ধান্ত :** এ ব্যাপারে সকলে ধৈর্য সহকারে চলাচল করলে পরিস্থিতির উন্নতি হতে পারে।

1. Point from Capt M Omar Faruqu (G), psc, BN (Retd), House # 548, Road # 12

(1) **Point.** ইষ্টার্ণ রোডের অবৈধ স্থাপনা অপসারণ প্রসঙ্গে। বারিধারা ডিওএইচএস এলাকায় ইষ্টার্ণ রোডে কিছু কিছু বাড়ীর মালিক সরকারী জমি/রাস্তা অবৈধভাবে দখল করে বাগান ও গাছ ইত্যাদি লাগানো। যার ফলে উক্ত এলাকায় রাস্তা ছোট হয়ে গেছে ফলে গাড়ীর সাথে প্রাই সময় দুর্ঘটনা ঘটে। এমতাবস্থায়, উক্ত জায়গা দখল মুক্ত করে রাস্তা চওড়া ও নির্দিষ্ট স্থানে গাড়ী পার্কিং করার জন্য প্রয়োজনীয় কার্যক্রম গ্রহন করার অনুরোধ করা হলো। এ ব্যাপারে ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডকে পত্র দেওয়া হয়েছে। তবে বাড়ীর মালিকরা অবৈধ দখলকৃত জায়গা ছেড়ে দিলে রাস্তা প্রসস্থ হবে।

(2) **পরিষদের মতামত/মন্তব্য :** এটি নির্বাহী কমিটির দায়িত্ব। সেনাসদর ও ক্যান্টনমেন্ট বোর্ডের সহায়তায় দখলমুক্ত করতে হবে।

(3) **Decision:** General Body agreed with the remarks of the Porishod.

m. Point from Rear Admiral Mustafizur Rahman, ndc, psc, BN (Retd), House # 174/A, Road # 02

(1) **Point. Vehicle Tyer Repair Shop :** There are good numbers of vehicles in DOHS Baridhara. Each house 5 to 10 vehicles which are staying inside at night. Obviously some vehicles tyres need repair or pumping air occasionally. As there is no repair shop inside, the residents need to send these vehicles outside (Norda, Gulshan or Kuril) for repair. This is a simple task but as we need to go outside it is time consuming and some time becomes annoying for traffic jam. The simple task ultimately becomes very frustrating especially in emergency. A tyre repair shop inside the DOHS are can ease this problem and make life of residents more comfortable. Therefore, permission may be given to open a vehicle repair shop at a suitable place in DOHS.

(2) **Remarks of Porishod :** Subject to availability of a suitable space within DOHS and approval of the General Body, a very small facility may be made available only for repairing of the tyres and pumping the air.

(3) **Decision:** General Body did not approve the proposal.

n. Point from Brig Gen M Mofizur Rahman, psc (Retd), House # 247, Road # 03

(1) **Point :** Leaving behind Legacy / 'Sadaka Activity' for the Future Leaders of DOHS Baridhara.

Senior Armed Forces, Public and Private sector personnel are residing in Baridhara DOHS. Many of us are experts on various Hard & Soft skills. On voluntary basis we can impart these skills to our children and grandchildren in the form of short training sessions / seminars.

Some of our children have gained expertise in various fields who could also be invited for these contributory ventures in the form of Capacity Building on voluntary basis.

(a) Soft Skills (personal qualities) could include:

- i. Self- development
- ii. Basic Management Skills/Principles
- iii. Leadership
- iv. Career Selection
- v. Interview Technique
- vi. Time Managemen
- vii. Communication Skills
- viii. Public Speaking
- ix. Listening Skills
- x. Etiquette
- xi. Communication Skills
- xii. Interpersonal Skills
- xiii. Book Reviews etc

(b) Hard Skills (job related)could include:

- i. IT Skills
- ii. Good Housekeeping
- iii. Marketing skills
- iv. Management Tools
- v. Statistical Skills
- vi. Data Analysis

(2) Remarks of Porishod : It may not be possible for DOHS Porishod to organise and conduct such facilities. But Dhaka City and adjoining areas of DOHS accommodate many such Institutions which can be attended by the future generations to promote their skills.

(3) Decision: General Body has suggested to study the proposal. A presentation may be arranged by IT experts.

o. Point from : Mrs Ayesha Khan, House # 437, Road # 07

(1) Point.

(a) বাড়ী নং ৪৭৮, রোড নং ০৮ এর বাড়ীতে স্থাপিত জেনারেটরটি আমার বাড়ীর দেওয়ালের সাথে থাকায় বিকট শব্দ হয়। উক্ত শব্দে আমাদের বিল্ডিংয়ে বসবাসকারী সকলে অস্বস্তিতে আছেন। এছাড়াও জেনারেটরটির ধোয়া বাহির হওয়ার পাইপ আমাদের বিল্ডিংয়ের দিকে থাকায় সমস্ত ধোয়া বিল্ডিংয়ে প্রবেশ করে পরিবেশ দূষণ সহকারে অসুবিধার সৃষ্টি হচ্ছে। ইহার সমাধানের জন্য পরিষদের সহযোগিতা কামনা করছি।

(b) বাড়ী নং ৪৮০, রোড নং ০৮ এর গ্যারেজে অনেক কবুতর পালন করছেন। উক্ত কবুতর সব সময় উড়ে এসে আমার বাড়ীর ছাদে শুকাতে দেয়া কাপড়-চোপার পায়খানা নষ্ট করে, বাসার ভ্যালকুনি বসে পায়খানা করে নোংরা করে ফেলে। এ ব্যাপারে মৌখিকভাবে বলা হলেও কোন কার্যক্রম গ্রহন করছেন না। এ ব্যাপারে পরিষদ হতে প্রয়োজনীয় সহযোগিতা করার জন্য অনুরোধ করছি।

(2) পরিষদের মতামত/মন্তব্য : বাড়ী # ৪৭৮ ও ৪৮০ এর মালিকদের প্রয়োজনীয় কার্যক্রম গ্রহণের জন্য পরিষদ থেকে পত্র লিখা হবে। এছাড়াও, পয়েন্ট ২টির ব্যাপারে সভায় আলোচনা হতে পারে।

(3) সিদ্ধান্ত : বিস্তারিত আলোচনার পর সিদ্ধান্ত হয়েছে যে, সংশ্লিষ্ট প্লট ও ফ্ল্যাট মালিকদের পত্র দেয়া হবে।

Agenda – k : Any other business with the permission of the President

28. Points - Raised by Lt Col Md Abdul Khaleq, psc (Retd), House # 304, Road # 04

a. **Old items purchase : 12 x Hawkers under one Contractor Md Alamgir are taking our old items. It should have more contractor to have better price of items.**

b. **Decision:** More contractors will be given chance to purchase old items from Baridhara DOHS after expiry of the present contract.

29. Point Raised by Brig Gen M Mofizur Rahman, psc (Retd), House # 247, Road # 03

a. He appreciated performance of present Executive Committee. He suggested some Financial benefit of Porishod Sy guards. He recommend for placement of a box for contribution /Bakshish for the Sy guards/ Staffs of Porishod.

b. **Decision:** The house decided that existing system will continue.

30. Point Raised by Mr Hasan, House # 204, Road # 02

a. **Point.** বারিধারা ডিওএইচএস মসজিদের আযান শব্দ বেশী। এ ব্যাপারে মসজিদ সাব-কমিটির কনভেনার বিস্তারিত তথ্য তুলে ধরেন। সভায় উপস্থিত অনেক সম্মানিত সদস্য আরও মাইক ও সাউন্ড বৃদ্ধির করার ব্যাপারে মত পোষন করেন।

b. **সিদ্ধান্ত :** মি: হাসান পরিষদের সাবস্ক্রিপশন নিয়মিত পরিশোধ করবেন। উচ্চ শব্দের ব্যাপারে মসজিদ সাব-কমিটির সাথে তিনি আলোচনা করবেন।

31. Point Raised by Col K Lenin Kamal, psc (Red), House # 419, Road # 07

a. **Point.** বারিধারা ডিওএইচএস হতে সেনানিবাস স্টাফ রোড দিয়ে রুগীর গাড়ীও এমপি প্রবেশ বাধা সৃষ্টি করে। এমতাবস্থায়, জরুরী রুগীর গাড়ী যাতে নিবিগ্নে প্রবেশ করতে পারে এ ব্যাপারে উপস্থিত সম্মানিত সকল সদস্য একমত পোষন করেন।

b. **সিদ্ধান্ত :** রুগীর গাড়ী যাতে নিবিগ্নে প্রবেশ করতে পারে এ ব্যাপারে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষকে পত্র প্রেরন করা হবে।


Agenda –1 : Closing address by the President

32. President thanked all the members present in the meeting for sparing their valuable time and giving a patient hearing. He thanked all the members of the Executive Committee and staff of Porishod for their hard work and sincerity. He then finally declared the meeting adjourned at 1700 hrs.


Brig Gen Shah Md Mohiuddin (Retd)
Secretary

27 Feb 2023

Authenticated by


Maj Gen Jiban Kanai Das, ndu, psc (Retd)
President

27 Feb 2023

To :

All Members of Baridhara DOHS Porishod